



Immengarten 40
31134 Hildesheim

Fon: +49 5121 884225
Fax: +49 5121 884226

E-Mail: kontakt@delineo.info

www.delineo.info

Unser Leistungsangebot für Sie:

➤ **Pixelbild**

Sie suchen Mieter/Käufer für Ihre Objekte?
Sie werben auch im **Internet**?

Optimieren Sie Ihre Vermittlungschancen!

Wir bieten Ihnen die **Grundrisszeichnungen** Ihrer Wohnungen, Häuser, Büroräume, Gewerbeflächen etc. in dem **optimalen Dateiformat!**

Keine eingescannte Kopie einer schlechten oder überholten Zeichnung.

Keine unprofessionelle Fotografie von einem handgezeichneten Grundriss.

Der erste Eindruck zählt!

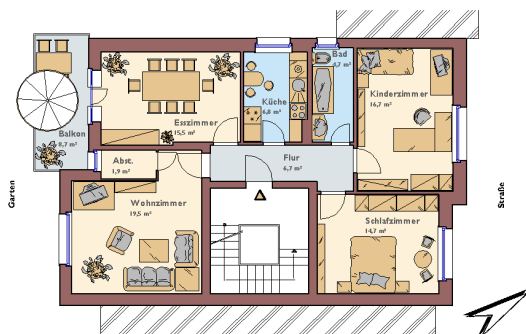
✓ Wir liefern Ihnen **ansprechende, übersichtliche und informative Bilddateien!**

Variationen in der Art der Darstellung, dem Informationsgehalt und den Farben sind in jeder Form denkbar.

Die Pixelbilder sind **auch am Bildschirm sehr gut lesbar** und können auch als pdf-Datei zum herunterladen angeboten werden.

In ein gutes **Exposé** gehört ein gut lesbarer, ansprechend gestalteter Plan und keine schlechte Kopie!

Neben schönen Fotos und einer guten Beschreibung kann ein **übersichtlicher Grundriss** zur schnelleren Vermittlung beitragen.



- ✓ Im **Lieferumfang** enthalten ist die Bilddatei auf CD-Rom und ein Farbausdruck je Zeichnung für Ihre Unterlagen.
- ✓ Auf Wunsch senden wir die Datei(en) zusätzlich per E-Mail zu.
- ✓ Der **Preis** für eine Pixelbilddatei errechnet sich über die gezeichnete Grundrissfläche des Objektes und liegt bei 0,70 bis 0,90 Euro je m². (abhängig von der Auftragsgröße)
- ✓ Für eine **60 m²-Wohnung** bedeutet das einen Preis ab **42,00 Euro** incl. MwSt.

➤ **dxg - Datei**

Sie haben **veraltete Pläne** oder Zeichnungen?
Sie denken an Umbau oder Modernisierung und Ihnen fehlen Pläne?

Schaffen Sie sich eine langlebige Grundlage!

Wir bieten Ihnen **digitale Zeichnungen** Ihrer Wohnungen, Häuser, Bürogebäude, Gewerbebauten etc. im **austauschfähigen Datei-Format.**

Keine unhandlichen Papierpläne, die vergilben, verschmutzen oder zerreißen.

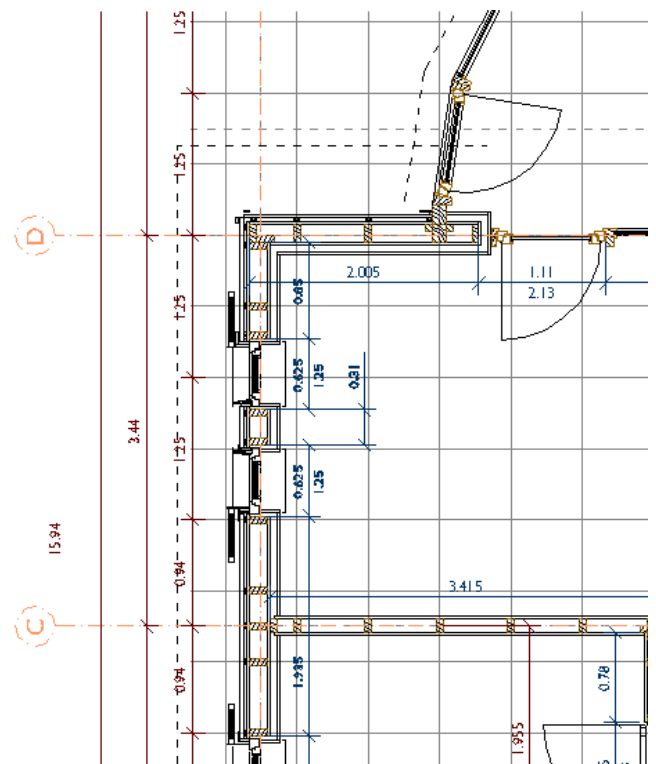
Keine Kopie der Kopie der Kopie...

Papier war gestern!

Eine digitale Zeichendatei kann **schneller aktualisiert, verändert, gedruckt oder vervielfältigt** werden als ein handgezeichneter Plan auf Folie oder Transparent.

Sie haben mit der dxg-Datei eine **stets aktuelle Grundlage** mit allen nötigen Informationen für Planer oder Handwerker.

dxg-Dateien sind digitale Zeichnungen im austauschfähigen Datei-Format. Das heißt, sie können mit gängigen Zeichenprogrammen gelesen, bearbeitet und zwischen Planungsbüros und/oder Handwerksfirmen ausgetauscht werden. Sie bilden die Grundlage für Planungen von Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen sowie für den Gebäudepass. (Informationen auf Anfrage)



- ✓ Wir erstellen Ihnen die Dateien auf der Grundlage vorhandener Papierpläne oder, falls diese nicht vorhanden sind, im Zusammenhang mit einer **maßlichen Bestandsaufnahme.**
- ✓ Im **Lieferumfang** enthalten ist die dxg-Datei auf CD-Rom und ein Ausdruck als Papier-Plan in s/w im Maßstab 1:100 (1:200) mit üblicher Vermessung und Beschriftung.
- ✓ Der **Preis** für eine dxg-Datei errechnet sich über die gezeichnete Grundrissfläche des Objektes und liegt bei 1,80 bis 2,50 Euro je m² (abhängig von der Auftragsgröße und Genauigkeit)

➤ **maßliche Bestandsaufnahme**

Sie haben **keine aktuellen Pläne** Ihrer Objekte?
Sie kennen nicht die exakte Größe Ihrer Wohnung / Ihres Hauses?

Kein Problem mit unserer Hilfe!

Wir bieten Ihnen eine **detailgenaue maßliche Bestandsaufnahme** Ihrer Wohnungen, Häuser, Büroräume, Gewerbeflächen etc.

Keine Unklarheiten bei der Berechnung der Kaltmiete nach m².
Keine spekulativen Angaben für Wandstärken oder Raumgrößen.

Verschaffen Sie sich den Überblick!

Wir **messen Ihre Räume vor Ort exakt auf** und erfassen die Daten, das ist dann Grundlage für eine dxf-Datei oder ein ansprechendes Pixelbild für das Internet.

Sollten Sie Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen erwägen, ist eine **aktuelle Zeichnung** nicht nur **als Grundlage** für eine gute Vorplanung unerlässlich.

Immobilienverkauf:
Präzise Angaben

(OVb). Ein wichtiges Urteil für alle Immobilienkäufer kommt jetzt vom Bundesgerichtshof (BGH) unter dem Aktenzeichen VII ZR 181/02. Bei dem Verfahren ging es um die Frage, wer für falsche Angaben des Maklers im Hinblick auf die Größe einer Wohnung oder eines Hauses verantwortlich ist. Quintessenz der Entscheidung: Macht der Makler einen Fehler und gibt die Immobiliengröße - wenn auch nur aus Versehen - falsch an, so muss der Auftraggeber des Maklers für diesen Irrtum die Verantwortung übernehmen. Auch durch den Hinweis im Kaufvertrag, wonach für die Größe einer Wohnung oder eines Hauses keine Gewähr übernommen werde, kann sich ein Makler beziehungsweise dessen Auftraggeber nicht der Haftung entziehen, sofern der Immobilienvermittler den Kaufinteressenten zuvor schriftlich über die Größe der Wohnung oder des Hauses informiert hatte.

(Kehrwieder 27.06.2004)

- ✓ Wir erstellen Ihnen im Zusammenhang mit der maßlichen Bestandsaufnahme eine **dxf-Datei** oder ein **Pixelbild** zum günstigsten Paketpreis. (nach Absprache)
- ✓ Der **Preis** für eine maßliche Bestandsaufnahme errechnet sich über die Grundrissfläche des Objektes und liegt bei 2,25 bis 3,65 Euro je m² (abhängig von der Art der Räume)

➤ **technische Begutachtung**

Sie interessieren sich für den **Jahresheizwärmebedarf** Ihres Gebäudes?
Sie planen für Ihre Immobilie den **Gebäudepass** ausstellen zu lassen?

Wir liefern Ihnen die Grundlage!

Wir bieten Ihnen eine **Bestandsaufnahme unter energetischen Gesichtspunkten** als Ausgangsbasis für die Berechnung der Heiz- und Energiekosten für Ihr Objekt.

Keine zu hohe Heizkostenrechnung mehr!
Kein schnelles Auskühlen im Winter!
Kein starkes Aufheizen im Sommer!

Lassen Sie sich fachkundig beraten!

Eine technische Begutachtung ist die **Grundlage für eine Energieberatung**.

Zur **genauen Berechnung der Heiz- und Energiekosten** für Ihr Objekt muss der Ist-Bestand der Gebäudehülle und der Technik aufgenommen werden.

Immobilienverkauf:
Kosten nennen

(OVb). Vom Bundesgerichtshof (BGH) kommt eine für Immobilien-Anleger wichtige Entscheidung unter dem Aktenzeichen V ZR 423/02. Kernaussage: Der Verkäufer eines Anlage-Objekts muss den Käufer über sämtliche Kosten und Aufwendungen informieren, welche die Rentabilität beeinflussen. Im vorliegenden Fall hatte ein Investoren Ehepaar eine gebrauchte Immobilie erworben. Der Makler legte eine Musterrechnung vor, bei der die monatlichen Mieteinnahmen, der finanzielle Aufwand der Investoren und die voraussichtlichen Steuerersparnisse aufgelistet waren. Allerdings hatte der Verkäufer „übersehen“, auf den recht weit reichenden Instandsetzungsbedarf und die daraus resultierenden ansehnlichen Kosten hinzuweisen. Weil der Makler das verschwiegen hatte, durften die Investoren, den Kaufvertrag rückgängig machen. Den Kaufpreis bekamen sie erstattet.

(Kehrwieder 09.05.2004)

- ✓ Wir dokumentieren den Ist-Zustand in aktuellen Plänen.
- ✓ Wir vermitteln Ihnen auf Wunsch ein kompetentes Energieberatungsbüro.
- ✓ Der **Preis** für eine technische Begutachtung errechnet sich über die Grundrissfläche des Objektes und liegt bei 3,00 Euro je m².

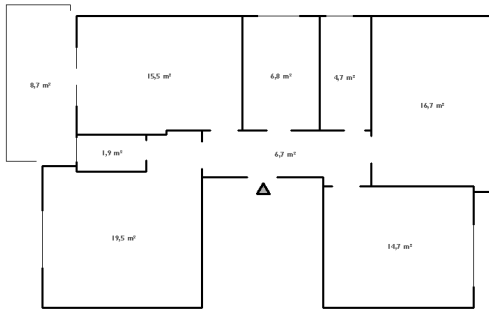
➤ sonstige Zeichnungen

Auf Anfrage übernehmen wir die **Erstellung jeglicher Art von Plänen** im digitalen Format, als Papierausdruck oder als Handzeichnung.

Wir erstellen Ansichten, Gebäudeisometrien, 3D-Zeichnungen, Pläne von Gartenanlagen... – was immer Sie wünschen.



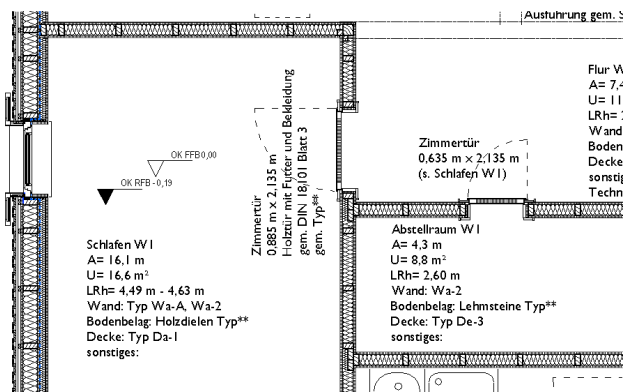
Ansicht



Piktogramm



einfache 3D-Perspektive



dxf-Datei I:50

Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne:

Ihr Zeichenbüro

delineo

Maik Knauer
Dipl.-Ing. (FH)

Immengarten 40
31134 Hildesheim

Mobil: +49 (0)174 7598590
Fon: +49 (0)5121 884225
Fax: +49 (0)5121 884226



✓ Preise auf Anfrage

www.delineo.info

E-Mail: kontakt@delineo.info